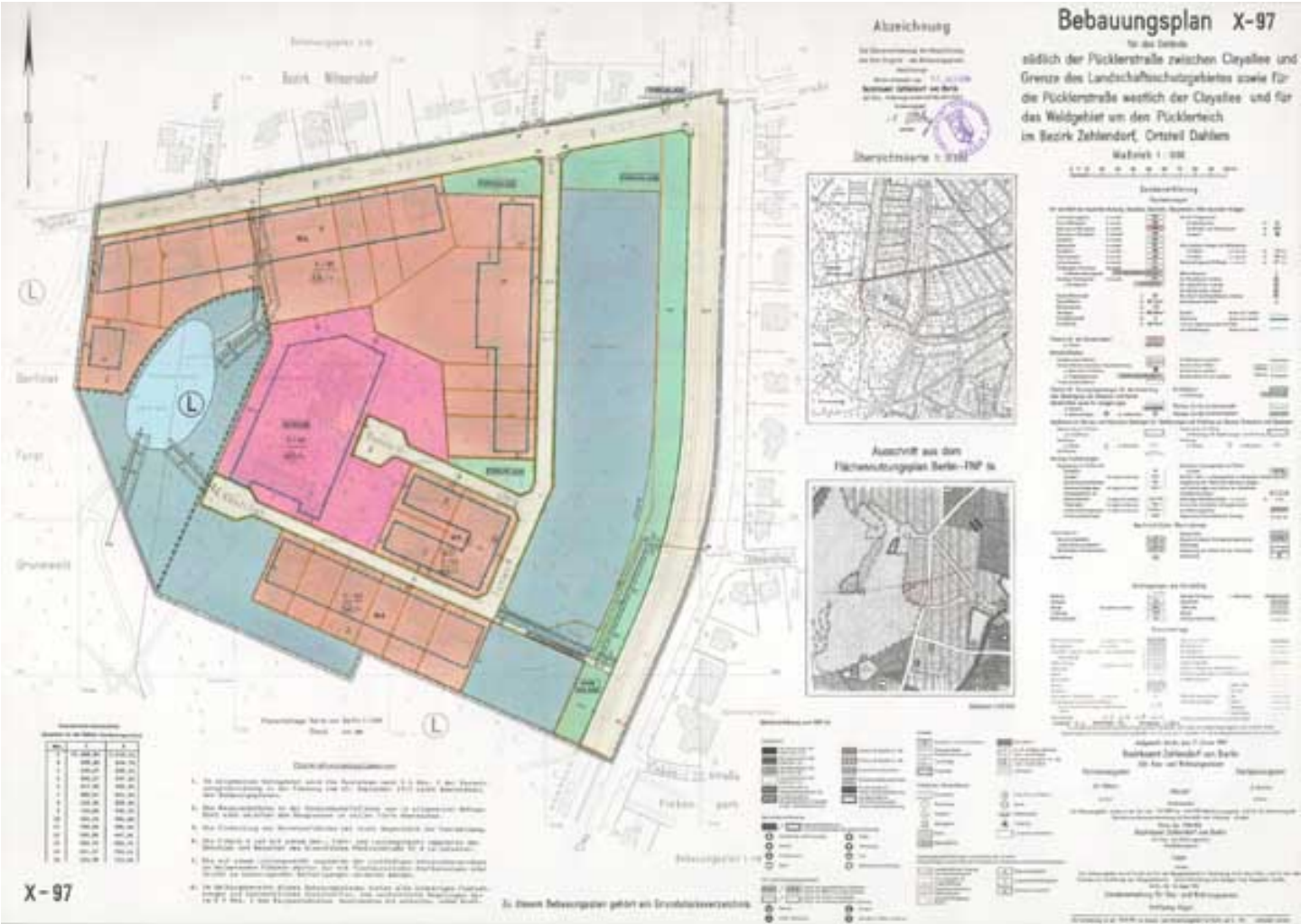
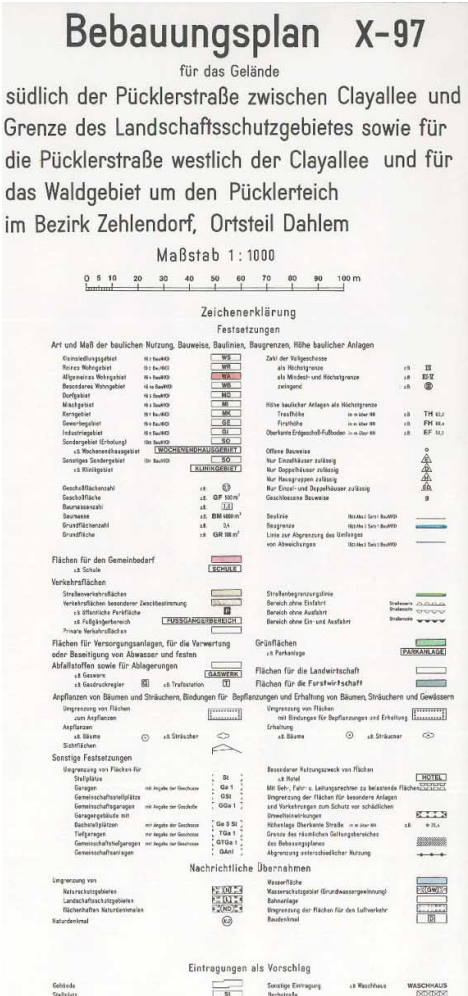


Bebauungsplan X-97



Bebauungsplan X-97



Planergänzungsbestimmungen

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Die Baugrundstücke in der Gemeinbedarfsfläche und im allgemeinen Wohngebiet sind zwischen den Baugrenzen in voller Tiefe überbaubar.
3. Die Einteilung der Verkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Die Fläche A ist mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Benutzer und Besucher des Grundstücks Pücklerstraße 52 A zu belasten.
5. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Eintragungen als Vorschlag

Planunterlage

Aufgestellt: Berlin, den 17. Januar 1989

Bezirksamt Zehlendorf von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Dr. Minus

Menzel

Schulte

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 13.01.1989 bis 16.05.1989 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluss vom 19.08.1989 erhalten.

Berlin, den 21.06.1989

Bezirksamt Zehlendorf von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Wolfgang Nagel

Die Verordnung ist am 16.09.1995 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin, auf S. 571, verkündet worden.